

**嘉華國際公佈2011年全年業績**  
**營業額創新高至32億港元**  
**股東應佔溢利飆升逾5.4倍至12.4億港元**

\*\*\*

**中港豪宅項目銷情熾熱 嘉華國際踏入豐收期**

**財務摘要**

	截至十二月三十一日止十二個月		變化
	二零一一年	二零一零年	
營業額 (百萬港元)	<b>3,196</b>	896	↑257%
毛利 (百萬港元)	<b>2,170</b>	652	↑233%
股東應佔溢利(百萬港元)	<b>1,244</b>	193	↑544%
每股盈利 (港仙)	<b>48.27</b>	7.58	↑537%
末期股息 (港仙)	<b>8</b>	1	↑700%
每股資產淨值(港元)	<b>4.9</b>	4	↑23%

(香港訊—2012年3月22日)—嘉華國際集團有限公司(簡稱「嘉華國際」或「集團」)(香港股份代號:173)今天宣佈其截至2011年12月31日止年度之全年業績。

在回顧年內,嘉華國際之營業額創新高至31.96億港元(2010年:8.96億港元),公司權益持有者應佔溢利飆升逾5.4倍至12.44億港元(2010年:1.93億港元),而公司權益持有者應佔總全面收益則上升85.8%及25.73億港元(2010年:13.85億港元)。

營業額及股東應佔溢利錄得可觀的增長,主要是來自香港嘉御山餘下單位的銷售,以及上海慧芝湖花園第三期嘉悅天地其中兩幢物業於2011年底陸續交付予買家,為集團帶來可觀的收益及盈利貢獻所致。

每股基本盈利上升5.4倍至為48.27港仙(2010年:7.58港仙)。董事會建議派發末期股息每股8港仙,連同中期派發的股息每股2港仙,全年共派發股息每股10港仙(2010年:2港仙)。

嘉華國際主席呂志和博士表示:「過去一年,可謂嘉華國際的豐收年,集團的業務表現再創高峰。嘉華國際發揮累積多年的經驗與專長,在市場中突圍而出。集團按計劃在中港兩地推出多個高質素的大型豪宅項目,深受買家歡迎,創出令人鼓舞的銷售成績。」

**採取審慎進取策略，適時推出中港優質項目，確保長遠持續增長**

於回顧年內，集團在港、滬、穗三地同步推售多個優質豪宅，項目均深受買家歡迎。集團旗下項目位處優越地段，未來會繼續採取審慎進取的策略，按市況推出多個優質項目應市，以確保業務持續增長。

**香港：頂級豪宅需求甚殷，今年續推深灣 9 號、嘉峪峯、天賦海灣及御金·國峰等**集團於回顧年內推出多個與其他知名發展商合作的大型豪宅項目，包括深灣 9 號、天賦海灣及御金·國峰，市場反應極佳，銷售成績令人滿意。

集團去年 9 月推出深灣惠福道豪宅項目 — 深灣 9 號，迄今已售出逾七成單位，平均售價更高踞同區住宅項目。而集團參與發展的另外兩大豪宅項目 — 位於大埔白石角的罕有大型臨海豪宅天賦海灣及位於西九龍的御金·國峰，均錄得理想的銷售成績。集團預期上述三個大型豪宅項目之建築工程將於 2012 年竣工。

集團於今年將繼續推售深灣 9 號、天賦海灣及御金·國峰之特色單位，現時大埔白石角項目第二期之建築工程亦進行得如火如荼。此外，集團亦會因應市況，推出其他超級豪宅項目包括嘉御山之獨立屋及特色單位、以及港島司徒拔道嘉峪峯等。

**上海：嘉悅天地、嘉御庭銷情理想；按市況推出嘉天匯及嘉怡水岸應市**

儘管國內的調控措施對整體市道構成一定影響，然而市場對中高檔住宅的剛性需求持續。集團旗下針對中高檔住宅市場的上海慧芝湖花園第三期嘉悅天地自推售以來銷情熾熱，於短時間內已售出約八成單位。其中四幢物業已竣工，並於 2011 年底及 2012 年初陸續交付予買家，而餘下的一幢物業亦將於 2012 年竣工。

此外，集團於 2011 年 9 月推出位於上海市中心尊貴地段的徐匯區嘉御庭，此位於市中心罕貴地段的項目落成後將成為上海新一代豪宅地標，首階段已售出約 40 個單位，每平方米售價約人民幣 86,000 元，預期此項目將於 2013 年至 2014 年竣工交付予買家。

有鑑於市場對於優質住宅項目需求仍然殷切，集團今年將繼續推售上海徐匯區嘉御庭及嘉悅天地餘下單位。同時，集團亦會因應市況，適時推出靜安區嚴家宅的嘉天匯及位於閔行區之高級商住項目嘉怡水岸應市。

**廣州：嘉爵園銷情理想，花都新華鎮超大型國際社區項目第一期正式命名為「嘉匯城」，將於今年內獲得預售許可**

集團位於廣州花都建設北路的嘉爵園為高級住宅小區，於 2011 年 7 月底推出，銷售反應熱烈，迅速售出逾半單位。集團今年將乘勝追擊，繼續積極推售嘉爵園餘下單位，此項目預期於 2012 年竣工。另外，廣州花都迎賓大道項目花都嘉華廣場第一期的五星級廣州花都皇冠假日酒店已於 2011 年 7 月開業，而寫字樓之建築工程將於 2012 年中竣工。

此外，花都新華鎮超大型國際社區項目第一期已命名為「嘉匯城」，建築工程如期進行，預期今年內獲得預售許可，並按市況推出市場。

### **土儲及財政資源充裕 增長動力持續**

隨著今明兩年嘉華國際在本港及內地將有多個優質項目陸續推出及落成，集團將擁有更充裕的流動資金以拓展業務。於 2011 年 12 月 31 日，集團之現金及銀行結餘超過 45 億港元，負債比率維持約 17% 之健康水平。

集團現時發展及規劃中項目樓面面積共約 180 萬平方米，足夠未來數年發展之用。展望未來，嘉華國際將採取進取及積極的發展策略，因應市況積極於香港、長三角及珠三角地區物色具潛力的投資機會，適時增加土地儲備。

呂博士總結：「隨著今明兩年集團在本港及內地多個優質項目陸續推出及落成，我們的財政實力將進一步加強。集團將把握此優勢，大力推動手頭上多個優質項目的發展，以及購買土地儲備，冀能繼續維持未來的高增長，為股東謀取更大的利益。」

- 完 -



圖 1：(左起) 嘉華國際集團有限公司財務董事曾慶洪先生、執行董事呂耀華先生、主席呂志和博士及執行董事呂慧瑜女士



圖 2：主席呂志和博士

**關於嘉華國際集團有限公司(香港聯合交易所上市代號：0173)**

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦，以大中華區為據點，銳意發展成為大型綜合房地產發展商及投資者。其物業涵蓋精品住宅、甲級商廈、特色商舖、酒店及服務式公寓，分佈於香港、上海、廣州及東南亞。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有大量優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。嘉華國際卓越的產品和服務質素，獲得國際性評級機構認同，除於 2006 年成為香港首家榮膺「Business Superbrands」的地產發展商，更先後兩度獲選為「High-Flyer 傑出企業」。

公司網址：<http://www.kwih.com>

**傳媒垂詢：**

嘉華國際集團有限公司

鄭松雪 電話：(852) 2880 1853 電郵：shellycheng@kwah.com

林雪儀 電話：(852) 2880 8264 電郵：glorialam@kwah.com

傳真：(852) 2811 9710

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 電話：(852) 2864 4829 電郵：iris.lee@sprg.com.hk

區美馨 電話：(852) 2864 4815 電郵：maggie.au@sprg.com.hk

劉錦穎 電話：(852) 2114 4950 電郵：roby.lau@sprg.com.hk

傳真：(852) 2804 2789